

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.25**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	75 289,43р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	490 719,30р.
1.2.1.	за содержание дома	176 404,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	249 098,11р.
1.2.3.	за услуги управления	65 217,06р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	502 825,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	502 825,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	452 987,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	125 127,95р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 045,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 939,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,47%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	65217,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19087,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22269,24
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32767,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	636,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68080,25
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1908,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8907,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22746,78
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				211365,97
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизованная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	19,70	100 м2	340,16	6701,15
Итого				9246,94
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9300,00	м3	1,28	11935,26
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				39932,58
Отопление				14479,70
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1176,34	3529,02
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	349,87	1399,49
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	18,68	1000м3	511,28	9551,20

ГВС				6925,24
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	349,93	4549,04
Канализация				
Прочистка канализации	103,00	м	179,88	18527,63
Смена запорной арматуры вентилей				44281,44
Отопление				28295,17
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2677,75	26777,46
Смена вентилей	1,00	шт	1517,71	1517,71
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3197,25	15986,27
Прочие				12842,68
Отопление				1681,18
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	2,00	шт	612,79	1225,59
Водосток				
Демонтаж водосточных труб	105,00	м	106,30	11161,50
Обходы и осмотры				5285,32
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,50	100 м2	174,16	1480,36
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	17,80	100 м2	213,76	3804,96
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3447,82	3447,82
Смена труб				45030,23
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	22,00	м	1517,50	33384,96
ГВС				4280,53
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	2,00	м	1556,42	3112,85
Смена труб Д 20 на сварке	1,10	м	1061,53	1167,69
Отопление				7364,75
Смена труб Д 20 на сварке	4,00	м	787,31	3149,23
Смена труб Д 25 на сварке	4,00	м	1053,88	4215,52
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	30,00	шт		
Итого				162755,33
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	12,00	м2	418,19	5018,28
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 21.43	этаж	80,14	34345,43
Итого				39363,70

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

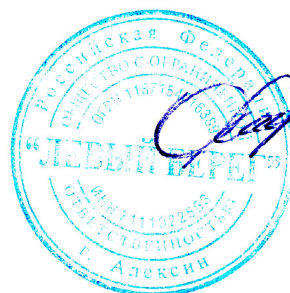
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 25 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 93 319,07р. |

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Размер фонда капитального ремонта: | | |
| 5.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 71 178,51р. |
| 5.2. | Поступило средств в течении отчетного периода | 247 087,13р. |
| 5.3. | Использовано средств на ремонт общего имущества | 171 921,66р. |
| 5.4. | Остаток денежных средств на конец периода | 146 343,98р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов